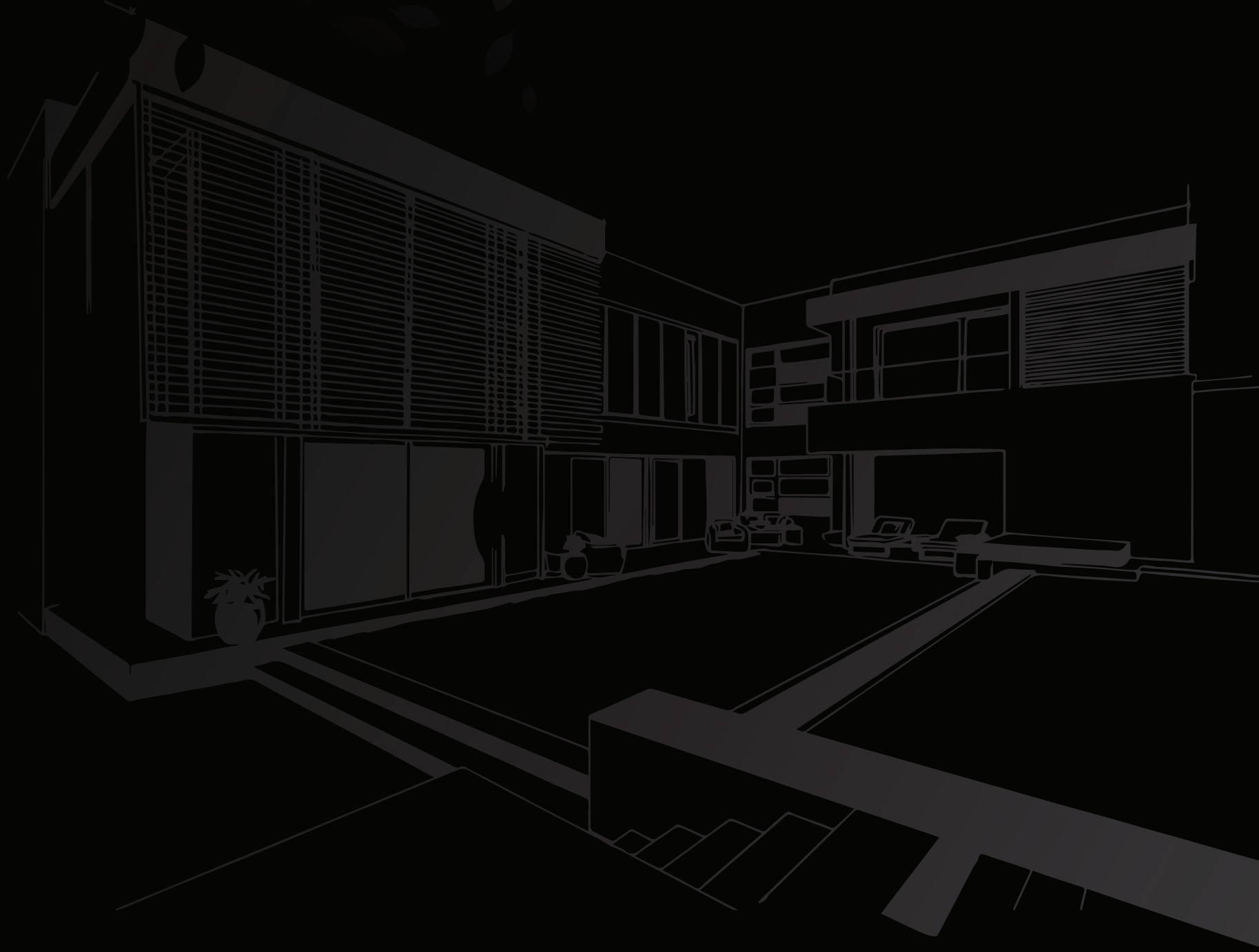




هارتلاند استیتس
HARTLAND ESTATES



SOBHA
hartland
MBR CITY. ON DUBAI CANAL.

FOREST VILLAS IN THE
HEART OF DUBAI

فـلل الغـابة فـي
قـلب دـبي





SOBHA HARTLAND

THE EPICENTRE OF DUBAI

Sobha Hartland is an eight million square ft. freehold community of lavish homes in Mohammed bin Rashid Al Maktoum City and along the Dubai Water Canal. Boasting more luxurious space, innovative designs, and signature Sobha quality, your home will transcend all expectations.

شوبا هارتلاند

الحياة في وسط دبي

يقع مشروع شوبا هارتلاند السكني في مدينة محمد بن راشد آل مكتوم على مساحة تبلغ 8 مليون قدم مربع. ويضم هذا المجمع المتكامل الذي يطل على قناة دبي المائية منازل سكنية فاخرة بنظام التملك الحر. فيمساحاته الفاخرة وتصميمه المبتكرة وجودة شوبا المميزة، يمكنك التأكد أن منزلك سوف يتجاوز كل التوقعات.

THE FOREST LIVES... OUTSIDE YOUR WINDOW

Imagine living in a real forest alive with the songs of birds and the sweet fragrance of flowers. Curl up with a good book under a shady tree. Or follow butterflies and bees on their scenic pathways.

حياة الغابة... خارج نافذتك

تخيل العيش في غابة حقيقية مليئة بالحياة مع تغريد الطيور وروائح الزهور العطرة حيث يمكنك ان تستلقي مع كتابك المفضل تحت شجرة ظليلة، أو تلاحق الفراشات والنحل على مساراتها الخلابة.





4 & 5 BEDROOM VILLAS WITH OUTDOOR HAVENS

Opt for a more private setting in your own landscaped garden and large swimming pool. Or just footsteps away is a sprawling forest for nature walks, family picnics, bird watching and so much more.

فلل من 4 و 5 غرف نوم مع غابة خلابة وهواء نقي

يمكنك التمتع بالخصوصية الكاملة في حديقتك الخاصة التي تحتوي على بركة سباحة كبيرة، كما تستطيع تضيء الاوقات في الطبيعة عبر المشي، ومشاهدة الطيور واقامة النزهات العائلية وغيرها من النشاطات المرحلة في الغابة الشاسعة التي تحيط فيلتك من كافة الاتجاهات.

2.4 MILLION SQUARE FEET OF NATURE’S BEAUTY

Here is a place so different from any other in the world. You will find breathtaking views wherever you go, whether in your luxury interiors, verdant exteriors or 2.4 million square feet of surrounding green spaces.

2.4 مليون قدم مربع من الطبيعة الخلابة

سوف تجد نفسك في مكان فريد من نوعه مقارنة بأي مكان آخر في العالم. ستتمتع بالمناظر الخارجية الخلابة نسبية لوجود المساحات الخضراء الممتدة على مساحة ٢.٤ مليون قدم مربع وستجد راحتك الكاملة في التصميم والديكورات الداخلية الفاخرة والعصرية.





FOREST VILLA:

WITH SUN LOUVERS AND BEIGE
FACADE

فيلا الغابة:

مع كوات لدخول اشعة الشمس
وواجهة خارجية بلون البيج

OPTIONAL FEATURE:
WITH EXTRA GLASS PANELS,
LESS LOUVERS AND GREY FACADE

ميزة اختيارية:
مع اضافة ألواح زجاجية خارجية، وكوات أقل
وواجهة رمادية اللون





OPTIONAL FEATURE: LOWER FENCE

Enjoy unobstructed views of the forest with this special add-on to your forest villa.

ميزة اختيارية: سياج منخفض

تمتع بإطلالات رائعة مباشرة على الغابة مع هذه الإضافة المتميزة على فيلا الغابة الخاصة بك.

OPTIONAL FEATURE:
CAR GALLERY

Your cars will be luxuriously displayed within a glass paneled garage. It's your dream garage for your dreamy cars.

ميزة اختيارية:
غاليري للسيارات

تتيح هذه الميزة فرصة لعرض السيارات الخاصة بك بشكل فاخر داخل المرآب الزجاجي، وهو المرآب الذي لطالما حلمت به لسيارات أحلامك.





Ground Floor



First Floor

VILLA 4 B



Ground Floor



First Floor

VILLA 4 F



Ground Floor



First Floor

VILLA 4 H



Ground Floor



First Floor

VILLA 5 A



Ground Floor



First Floor

VILLA 5 C



Ground Floor



First Floor

VILLA 5 D



Ground Floor



First Floor

VILLA 5 E



Ground Floor



First Floor